

**Наш контрольный список документов, на которые следует обратить внимание при покупке недвижимости, поможет Вам избежать хаоса с документами**

- ✓ Выписка из Поземельной книги - размеры, собственники, возможные обременения
- ✓ Список обязательств по строительству - возможные обременения
- ✓ План месторасположения - границы земельного участка
- ✓ Разрешение на строительство
- ✓ План застройки - возможные изменения
- ✓ План использования площадей - планирование использования площадей
- ✓ Договор аренды - арендная плата, дополнительные расходы, сроки расторжения договоров
- ✓ Справка об оценочной стоимости - стоимость земельного участка и поземельный налог
- ✓ Справка о поземельном налоге - размер поземельного налога
- ✓ Страховой полис на здание - размеры взносов по страхованию от пожара
- ✓ Экспертное оценочное заключение - основание для амортизационных отчислений
- ✓ Жилищный устав и протоколы Собраний собственников - ознакомление с актуальными правами и обязательствами
- ✓ Договор с домоуправителем - проверка существующих договоренностей
- ✓ Счета на дополнительные расходы - уплаченные дополнительные расходы за предыдущие годы
- ✓ Хозяйственный план - запланированные расходы на ближайшие годы