

### Экспресс-оценка объекта недвижимости при осмотре

Цена покупная	
Размер земельного участка	
Жилая площадь	
Количество квартир	
Количество балконов	
Общее состояние здания	
Вид отопления	
Состояние электросистемы, произведен ли ремонт когда?	
Наличие подключений к коммунальным сетям?	
Состояние крыши? Наличие изоляции?	
Состояние водосточной системы?	
Состояние фасада? Наличие изоляции?	
Состояние окон? Дерево? Пластмасса? Год монтажа?	
Состояние подвала? Наличие влажности?	
Состояние подъезда?	
Состояние стен, потолка, лестницы?	
Состояние квартир/квартиры?	
Состояние напольного покрытия?	
Состояние потолка и стен?	
Состояние ванной комнаты: плитка, пол, подключения, ванная/душ?	
Состояние балкона?	
Освещение?	
Входные двери?	
Наружные строения: парковочные места, контейнеры с мусором?	
Проверка договора аренды (копии)?	
Наличие энергопаспорта?	